

Số: 254/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 20 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 917400, số vào sổ 01030 QSDĐ/VK-VN ngày 16/9/1996 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thế và Chồng (chết)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 189./TTr-CNVN ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh. Phiếu trình ngày 18/4/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 917400, số vào sổ 01030 QSDĐ/VK-VN ngày 16/9/1996, do Ủy ban nhân dân huyện Vạn



Ninh cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thế và Chồng (chết) địa chỉ thường trú thôn Hội Khánh Tây, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

STT	Tờ BĐ	Số Thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
1	04	167	830	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016	
2	02	634	580	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016	
3	01	250	690	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 9/2016	
4	02	633	1370	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 9/2016	
5	03	560	100	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	

Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 01 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vạn Ninh chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận nội dung: “Quyết định số 265/QĐ-UBND Thu hồi DT 690m² (thửa 250 - tờ BĐ 01) để XD công trình hồ chứa nước Hoa Sơn, Vạn Ninh” ngày 29/01/2007.

Thửa đất số 560, tờ bản đồ số 03 được Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh ban hành Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 về việc hủy thửa đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất thực tế.

Thửa đất 167, tờ bản đồ 04 nay là thửa đất số 518, tờ bản đồ số 6 (theo hệ VN 2000) đã cấp đổi theo dự án Vlap Giấy chứng nhận số phát hành BN 055678 ngày 15/12/2012.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Thế đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

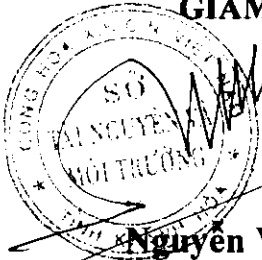
2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ bà Nguyễn Thị Thế căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *Duy*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Khánh (phối hợp);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Đạt.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Đông



